

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 03-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Tölgyestelepi 065/3 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában van a Tölgyestelep előtt található három ingatlan, melyek közül a középső, 065/3 hrsz. alatti, volt parancsnoki lakás megvásárlására tett Horváth May László vételi ajánlatot. A 4567 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra és a rajta álló, 1940-ben épült, 150 m² nagyságú, erősen leromlott állapotú (a tető beszakadt) épületért 1 millió forintot ajánl.

Az ingatlan forgalomképes, az áram és ivóvíz ellátás információink szerint biztosítható. A településrendezési terven honvédelmi célú területként került megjelölésre.

Régebben elképzelések voltak a Tölgyestelep hasznosítására és ahhoz kapcsolódóan az az előtt található három darab épület hasznosítására is, de ezen elképzelések nem valósultak meg, az épületek állaga pedig folyamatosan romlik. Az épületek hasznosítására koncepció kidolgozásáról ez év márciusában döntött bizottságunk, a koncepció még nem készült el.

Bizottságunk az ingatlan eladását nem támogatja, azonban, amennyiben az ingatlan eladását támogatják, akkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezési szerint kell eljárunk. Az ingatlant vagyonérték becsültetni kell és meg kell hirdetni. Az értékbecslésben szereplő ár alatt az ingatlant nem tudjuk eladni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatunkat szíveskedjen támogatni és a kisbéri 065/3 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot utasítsa el.

Kisbér, 2020. június 25.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

nem kívánja eladni a tulajdonában lévő kisbéri 065/3 hrsz. alatti ingatlant Horváth May Lászlónak az ajánlatában szereplő egymillió forintért.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző